



COMUNE DI CURSI

PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N° 328
del 06/10/2025

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

Reg. Sett. N° 191 DEL 06/10/2025

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2025-2027. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA E DELLA MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 28/06/2024, di conferimento al sottoscritto di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20/06/2025 cui cui è stato adottato l'ivi allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2025-2030 trasmessa al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione, costituendo la stessa allegato obbligatorio del DUP 2024-2026 (Documento Unico di Programmazione), e si è dato incarico ai competenti uffici comunali per la vendita dei beni nelle forme di legge;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/06/2025 con cui è stato approvato il DUP 2025-2027;

Vista la deliberazione C.C. n. 21 del 30/06/2025, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025 -2027;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/10/2011;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2025-2030 che prevede la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

- Lotto n. 1 - R.S.A. - Residenza Socio-Assistenziale per Anziani

Dati catastali: in Catasto al Foglio 3 Particella 563

Importo a base d'asta: € 870.000,00#

- Lotto nr. 2 - LOTTO P.I.P.

Dati catastali: in Catasto al Foglio 3 Particelle 1312 (mq. 24), 1306 (mq. 1.430) e 1308 (mq. 234)

Importo a base d'asta: € 30.276,00#

- Lotto nr. 3 - MERCATO COPERTO

Dati catastali: in Catasto al Foglio 3 Particelle 396 e 397 – in corso di accatastamento

Importo a base d'asta: € 188.500,00#

Ritenuto dover avviare la procedura per l'alienazione degli immobili sopra identificati mediante asta pubblica secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23-5-1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta;

Ritenuto, altresì, dover approvare i seguenti allegati alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale:

- SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA
- ALL.1-acquirente-persona-fisica
- ALL.2-Offerta-acquirente-persona-fisica
- ALL.3-n.-2-acquirenti-persone-fisiche
- ALL.4-Offerta-2acquirenti-persone-fisiche
- ALL.5-acquirente-persona-giuridica
- ALL.6-Offerta-acquirente-persona-giuridica

Ritenuto, inoltre, che l'alienazione degli immobili di proprietà comunale possa avvenire mediante emanazione di un Avviso pubblico di vendita all'asta per ogni singolo lotto;

Visto il D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare le seguenti disposizioni:

- art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per indicare il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni comunali, approvato con deliberazione G.C. n.

29 del 28.10.2011;

DETERMINA

1. Di approvare le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di disporre mediante procedura aperta l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

- Lotto n. 1 - R.S.A. - Residenza Socio-Assistenziale per Anziani

Dati catastali: in Catasto al Foglio 3 Particella 563

Importo a base d'asta: € 870.000,00#

- Lotto nr. 2 - LOTTO P.I.P.

Dati catastali: in Catasto al Foglio 3 Particelle 1312 (mq. 24), 1306 (mq. 1.430) e 1308 (mq. 234)

Importo a base d'asta: € 30.276,00#

- Lotto nr. 3 - MERCATO COPERTO

Dati catastali: in Catasto al Foglio 3 Particelle 396 e 397 – in corso di accatastamento

Importo a base d'asta: € 188.500,00#

3. Di dare atto che:

- L'obiettivo che si persegue con la vendita degli immobili è quello di trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali del Comune di Cursi, così come previsto nel Bilancio di Previsione.
- Il contratto sarà stipulato interamente “a corpo”.
- La vendita avverrà mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 e, cioè, per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso di gara.
- Ai sensi dell'art. 76, 1° e 2° comma, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, il contratto sarà aggiudicato a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- Nel caso di offerte di pari importo si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d'asta.

4. Di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale:

- SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA
- ALL.1-acquirente-persona-fisica

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Luca MUSARO'

Visto: ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Accertamento				
Si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata				
<i>Anno</i>	<i>Num. Acc.</i>	<i>Cap</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo</i>

Cursi, lì **06/10/2025**

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Angelo Antonio MELCORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata per oggetto all'Albo Pretorio il 02/12/2025 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Cursi, lì **02/12/2025**

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Luca MUSARO'

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Cursi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Luca MUSARO'