



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 28/06/2024, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 109 del D. L.vo n. 267/2000;

Avuta presente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20/06/2025 cui è stato adottato l'ivi allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2025-2030, trasmessa al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione, costituendo la stessa allegato obbligatorio del DUP 2025-2027, e si è dato incarico ai competenti uffici comunali per la vendita dei beni nelle forme di legge;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/06/2025 con cui è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/06/2025, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 -2027;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/10/2011;

In esecuzione della Determinazione n. 14/27 RG del 02/02/2026;

RENDE NOTO

che **il giorno 06/03/2026 alle ore 10:30**, nell'aula consiliare della Sede Municipale di Piazza Pio XII, avrà luogo l'asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. 3) e 76, commi 1 e 2, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per la vendita al miglior offerente delle seguenti unità immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Cursi.

I prezzi a base d'asta sono fissati a corpo: le superfici degli immobili hanno pertanto carattere puramente indicativo.

Le unità immobiliari vengono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze ed accessori, le servitù attive e passive esistenti o che abbiano ragione di esistere.

Cauzione per partecipare al bando: per ciascun lotto sono indicate le cauzioni da versare pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare o da valorizzare in attuazione dei commi 1 e 2 dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituito dall'art. 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

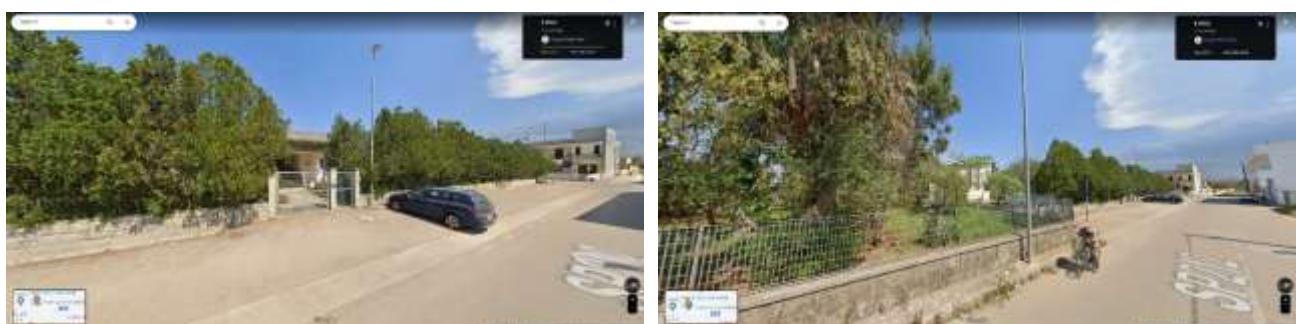
Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Lotto nr. 1 - R.S.A. - Residenza Socio-Assistenziale per Anziani

Immobile sito alla S.P. Cursi - Carpignano Salentino – Angolo S.P. Cursi - Bagnolo del Salento, attualmente destinato a “Residenza Socio-Assistenziale per Anziani”, in catasto al foglio 3 particella 563 non ancora censito all’urbano, in corso di accatastamento. Si trova nel centro abitato di Cursi, a circa 150 metri dal nucleo storico, ed è facilmente accessibile e ben collegata con Carpignano e Bagnolo.



L’edificio principale dell’immobile è composto da n. 6 vani di grandi dimensioni (ingresso e attesa – soggiorno – sala ricreativa – mensa – palestra – cucina) e da n. 10 camere di medie dimensioni con servizi annessi per un totale di 24 posti letto. Altri vani sono destinati a guardiola infermieri, ambulatorio, direzione/segreteria, wc-spogliatoi per il personale, dispensa, deposito biancheria ed ulteriori servizi igienici. Al primo piano vi sono la lavanderia e i vani tecnici. Un altro edificio, separato dal corpo di fabbrica principale e dotato di servizi e accesso autonomo, è destinato a camera mortuaria.

La superficie dell’edificio principale al piano terra è pari a circa 1.050 mq, oltre a 220 mq di superficie accessoria (verande/balconi/scalinate). Al primo risultano 125 mq coperti. La camera mortuaria ha superficie coperta di 36 mq. L’area scoperta di pertinenza esclusiva ha superficie pari circa 3.000 mq. La superficie commerciale è pari a circa 1.500 mq.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Dati catastali: in Catasto al Foglio 8 Particella 1145 di Are 4,67 e 1150 (parte).

Importo a base d'asta: € 870.000,00#.

Si evidenzia che l'immobile attualmente risulta utilizzato dalla Cooperativa Casa che si è dichiarata disponibile, come da nota in data 27/11/2025 prot. 7057, a renderlo libero in caso di alienazione.

Lotto nr. 2 - LOTTO P.I.P.

Lotto di terreno edificabile esteso complessivamente mq 1.688, come risultante dal frazionamento. Il lotto ricade nel Sub-Comparto “A” del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) di Via Carpignano ed è dotato di urbanizzazioni. Il PIP è stato approvato con delibera C.C. n. 5 del 15.03.1993.



Il bene è ubicato sulla strada provinciale Cursi-Carpignano a circa 500 metri dal centro urbano di Cursi. L'intera area è di facile accesso dalla rotatoria stradale esistente ed è ben collegata con il territorio. Il lotto è direttamente accessibile dalla strada urbanizzata del PIP.

È consentito l'intervento edilizio diretto per la realizzazione di insediamenti produttivi con destinazioni d'uso industriali, artigianali, commerciali, turistiche e alberghiere, agricole, per servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, servizi di telecomunicazione, logistica, uffici, studi professionali, banche, assicurazioni, agenzie, sedi di aziende enti e istituzioni, fiere ed esposizioni merceologiche, centri congressuali e di ricerca, palestre e centri sportivi. Per maggiori dettagli sugli usi consentiti e sulle modalità di intervento si rimanda alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13/05/2022. È altresì consentita la realizzazione di un alloggio per il custode.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Dati catastali: in Catasto al Foglio 3 Particelle 1312 (mq. 24), 1306 (mq. 1.430) e 1308 (mq. 234).

Importo a base d'asta: € 30.276,00#.

Lotto nr. 3 - MERCATO COPERTO

L'unità immobiliare oggetto della presente riguarda un edificio sviluppato per intero al piano terra, edificato negli anni '70 del secolo scorso e destinato a mercato coperto. All'interno della struttura sono presenti n. 10 box indipendenti destinati a locali commerciali e n. 6 banchi fissi per avventizi.

Detto mercato, nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano distinto al Foglio 3 Particelle 396 e 397, ricade in Zona "B1" di completamento edilizio del vigente strumento urbanistico ed è situato all'interno di una maglia completamente edificata costituita prevalentemente da edifici di edilizia residenziale, a ridosso del centro urbano.



La struttura mercatale è stata oggetto di completa ristrutturazione strutturale e manutenzione straordinaria nell'anno 2010 ed attualmente risulta utilizzata.

La struttura portante è del tipo in cemento armato (pilastri e travi) mista a muratura di tamponamento. Ogni box risulta piastrellato sino all'altezza di circa ml. 2,00 e dotato di impianti (idrico-fognate ed elettrico), saracinesca avvolgibile in metallo.

L'immobile è destinato esclusivamente alla vendita di prodotti alimentari quali frutta, verdura, carne e pesce.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

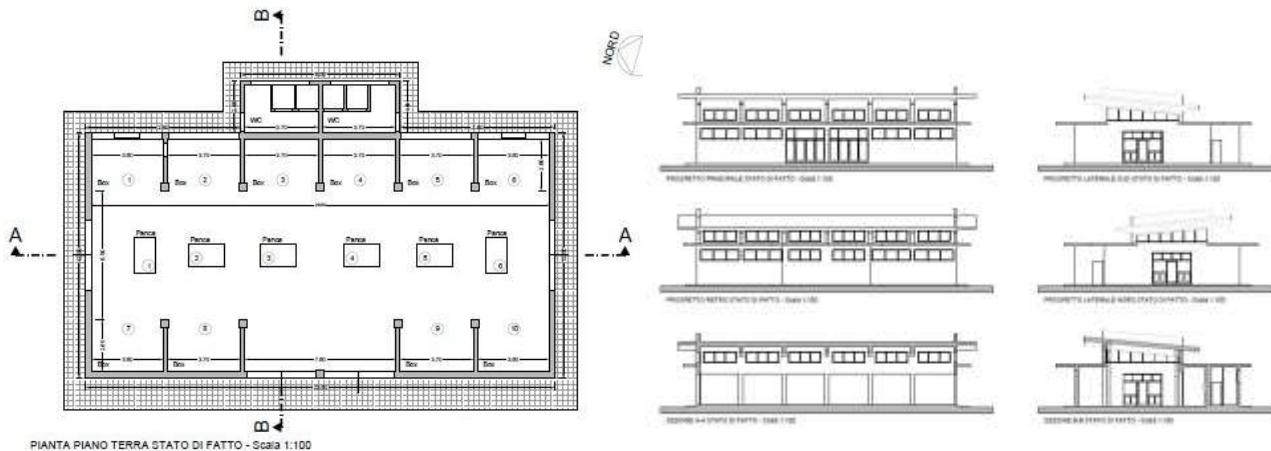
Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Lo stesso risulta costituito da n. 10 box chiudibili, n. 6 panche per avventizi situate nella parte centrale ed è dotato di servizi igienici di pertinenza, accessibili dall'esterno, posti nella parte retrostante il mercato suddivisi per sesso.

Nella planimetria allegata vengono individuati i 10 box e le 6 panche oggetto della presente perizia con indicati i numeri identificativi e la superficie utile per ciascuno di essi.



L'immobile, catastalmente risulta individuato al foglio 3 particelle 396 e 397 – in corso di accatastamento, ricade in zona “B1” di completamento edilizio ed ha una superficie coperta di circa 310,00 mq, oltre a 141,60 mq di superficie scoperta di pertinenza esclusiva.

La superficie commerciale è pari a circa 325 mq.

Importo a base d'asta: € 188.500,00#.

L'immobile risulta occupato:

- Per n. 2 box destinati alla “vendita al dettaglio di prodotti ittici” dalla Ditta Pasca Mirko, in forza di locazione commerciale stipulata in data 09.11.2000;
- Per n. 3 box destinati alla “vendita al dettaglio di prodotti di macelleria” dalla Ditta Amato Giuseppe, in forza di locazioni commerciali stipulate, rispettivamente, in data 02.02.1978 (per n. 2 box) e in data 20.11.1978 (per n. 1 box);
- Per n. 1 box destinati alla “vendita al dettaglio di ortaggi” dalla Ditta Pulimeno Giovanni, in forza di locazione commerciale stipulata in data 30/11/2017 (per n. 1 box);
- Per n. 2 box destinati a “magazzino per attività di somministrazione” dalla Ditta LA COSACCA di FERIA DIAZ Fabio Daniel, in forza di locazione commerciale stipulata in data 23/11/2024 (per n. 2 box).

Per i contratti in essere si applica quanto previsto dall'art. 1599 c.c..

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE ASTE

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara le persone fisiche, giuridiche, società, enti ed organismi che, alla data di presentazione della domanda, abbiano i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso della cittadinanza/nazionalità italiana, o della cittadinanza di un paese aderente all'Unione Europea con attestato di soggiorno permanente, oppure della cittadinanza extra europea purché, se persona fisica, sia in regola con il permesso/carta di soggiorno con validità illimitata e, se persona giuridica, società, enti ed organismi, abbia sede primaria o secondaria in Italia;



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

b) essere soggetti nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e/o che si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Chiunque possieda i requisiti per partecipare dovrà presentare la domanda in plico chiuso, opportunamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica effettuata, ad esempio, con nastro adesivo, ceralacca, piombo, tale da impedire ogni accesso o da rendere evidente ogni tentativo di apertura del plico o della busta.

Il plico potrà essere consegnato a mano, inviato tramite servizio postale a mezzo raccomandata a/r o tramite servizio di corriere espresso (nei quali casi la ricezione da parte dell'Ente dovrà essere attestata dalla ricevuta di ritorno o da altro documento idoneo allo scopo) **entro le ore 12:00 del giorno 05/03/2026** al seguente indirizzo:

Comune di Cursi (Le) – Piazza Pio XII, snc – 73020 Cursi

Si considerano prodotte in tempo utile le domande consegnate a mano oppure spedite a mezzo servizio postale o corriere espresso, entro il termine di scadenza perentorio previsto dal seguente Bando.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione e/o ritardata ricezione delle domande oltre il termine perentorio di cui sopra né per eventuali disgradi postali o altre cause non imputabili a colpa dell'Amministrazione banditrice o cause di forza maggiore.

Resta tuttavia inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione nel luogo, nei termini e nei modi previsti, sarà escluso dall'asta.

Il plico dovrà riportare la seguente dicitura: "OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N°_____. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI. TRIENNIO 2025-2030" nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati nel presente bando.

L'orario di apertura dell'Ufficio di Protocollo abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30;
- il giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Il plico da inviare all'Amministrazione banditrice dovrà contenere due buste, anch'esse chiuse e adeguatamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, contraddistinte con la seguente denominazione:

- BUSTA 1- “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- BUSTA 2- “OFFERTA ECONOMICA”.

Contenuto della Busta n. 1 – “Documentazione Amministrativa”

La prima busta, contrassegnata dalla dicitura **BUSTA 1 - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** apposta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

1. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente redatta conformemente al modello “ALL. 1 – persona fisica”, “ALL. 3 – 2 persona fisica” ovvero “ALL. 5 – persona giuridica” al presente Avviso;
2. ricevuta comprovante il pagamento della somma pari al 10% del prezzo a base d'asta versata quale deposito cauzionale infruttifero;

Detto deposito dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto di tesoreria intestato Comune di Cursi - IBAN: **IT29H0526279748T20990000051** - Codice swift BPPUIT33 (PER BONIFICI DALL'ESTERO) riportando nella causale di versamento l'indicazione: "**Cauzione asta per vendita immobili in Comune di Cursi — LOTTO N. _____ nome e cognome offerenti**". Tale deposito NON potrà essere costituito mediante fidejussione bancaria né mediante polizza fidejussoria assicurativa o equipollenti. L'omissione del suddetto versamento o la mancata allegazione a prova della sua regolare esecuzione comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta;

3. solo per offerte da parte di Società o Organismi iscritti al Registro Imprese tenuto dalle C.C.I.A.A.: originale della visura camerale di data non anteriore a 30 giorni rispetto alla data di scadenza del bando;
4. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Contenuto della Busta n. 2 – “Offerta economica”

La seconda busta, contrassegnata dalla scritta **BUSTA 2 – “OFFERTA ECONOMICA”** apposta all'esterno della stessa, dovrà contenere l'offerta economica medesima redatta in competente bollo (da € 16,00), conformemente al modello “ALL. 2 – offerta persona fisica”, “ALL. 4 – offerta 2 persona fisica” ovvero “ALL. 6 – offerta persona giuridica” al presente Avviso.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo a corpo offerto per l'acquisto dell'immobile, riportato in cifre e in lettere, che dovrà essere uguale o maggiore del prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verrà considerata l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Sarà nulla l'offerta priva di sottoscrizione, e nel caso di offerta congiunta dovrà parimenti essere sottoscritta da tutti gli offerenti a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate, o parziali, o a termine, ovvero espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte con riserva di nomina del contraente. Conseguentemente l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che risulteranno, ad esperita gara, acquirenti dell'immobile stesso, salve le ipotesi di comunione legale tra coniugi.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

Pertanto, tutti coloro che abbiano presentato offerta per l'acquisto saranno gli intestatari definitivi dell'immobile medesimo e Parte acquirente del relativo rogito di compravendita.

La presentazione delle offerte comporta piena e incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le norme indicate nel presente bando.

Ogni inottemperanza, formale o sostanziale alle norme contenute nel presente paragrafo, comporterà l'esclusione dall'asta.

I modelli per la partecipazione alla gara sono pubblicati sul sito internet istituzionale <https://www.comune.cursi.le.it/> e sono altresì disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cursi.

Le offerte pervenute in maniera non conforme a quanto sopra specificato saranno ritenute nulle.

La domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva e ogni documento richiesto dal presente articolo deve essere sottoscritto dall'offerente o, in caso di persona giuridica, da un legale rappresentante della stessa.

Se sottoscritte da un procuratore deve essere allegata la relativa procura notarile in originale o in copia autenticata dal notaio. Nel caso più soggetti intendano acquistare congiuntamente, la sottoscrizione dovrà essere effettuata da ciascuno di essi, fatta eccezione nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni dove sarà sufficiente la sottoscrizione di uno solo.

Non è ammessa la riserva di nomina del contraente.

Si precisa che gli interessati possono presentare più offerte per l'acquisto di più Lotti. Ciascuna singola offerta dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta e dal versamento del rispettivo deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta dell'immobile. Qualora, a seguito delle aste, l'interessato si aggiudicasse più Lotti, ma intendesse acquistare un solo Lotto, il Comune di Nardò restituirà la cauzione del Lotto che non desidera acquistare.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre che nelle ipotesi di esclusione dalla gara innanzi previste nel bando, saranno esclusi coloro:

- a) che presentino l'offerta oltre il termine ultimo;
- b) le cui offerte non siano confezionate con le modalità previste dal presente bando;
- c) che presentino offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare, ovvero in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta ovvero non sottoscritte dal concorrente;
- d) che presentino la documentazione amministrativa priva di una delle dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prescritte nel bando;
- e) che presentino dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prive anche solo di uno dei dati / informazioni previsti nel bando o negli allegati modelli ovvero dichiarazioni non sottoscritte dal soggetto che ne ha titolo;
- f) che non corredino la domanda di partecipazione da copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- g) che non alleghino la procura speciale qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;
- h) che non alleghino la cauzione nell'importo o nei modi prevista.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 06/03/2026 alle ore 10:30** in seduta pubblica presso l'aula consiliare della Sede Municipale di Piazza Pio XII, un apposito seggio di gara presieduto dal Rup procederà a verificare la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

Ai sensi dell'art. 76, comma 2, del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, il contratto sarà aggiudicato a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'Avviso pubblico di vendita all'asta.

Nel caso di offerte pari si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e di importo pari o superiore all'importo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'esito delle operazioni di individuazione del contraente sarà fatto constare in apposito verbale.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica da parte dell'Amministrazione del possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara. L'accertamento di dichiarazioni mendaci darà luogo alla revoca dell'aggiudicazione. In tal caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura di selezione.

L'aggiudicazione definitiva viene effettuata con apposita Determinazione del Responsabile del Settore competente.

L'Ufficio comunicherà al contraente designato l'aggiudicazione definitiva con invito a procedersi alla stipula del rogito.

Il prezzo offerto dovrà essere pagato in un'unica soluzione *o al massimo in quattro rate di pari importo* prima del rogito, tramite versamento a favore del Comune di Cursi mediante bonifico bancario sull'IBAN: **IT29H0526279748T20990000051** - Codice swift BPPUIT33 (PER BONIFICI DALL'ESTERO).

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto. Anche in tale evenienza l'Ente si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

La vendita viene perfezionata con contratto nelle forme e modalità previste dalla legge, e tutte le spese contrattuali (diritti, bolli, registrazione, trascrizione) conseguenti alla stipula sono a carico dell'acquirente.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti utili ed onerosi, dalla data di stipulazione dello stesso.



COMUNE DI CURSI

Cap. 73020

PROVINCIA DI LECCE

Telefono 0836.332014
Fax 0836.434014

Piazza Pio XII
e-mail:ufficiotecnico@comune.cursi.le.it
UFFICIO TECNICO

c.a.p. 73020
C.F. e P. Iva 83000250759

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Ufficio Patrimonio del Comune - Piazza Pio XII - nell'orario di apertura al pubblico, oppure consultando il sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.cursi.le.it/> sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

Il presente avviso è pubblicato integralmente per almeno 30 gg. prima di quello fissato per l'asta sull'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.cursi.le.it/> e pubblicizzato, per estratto, mediante pubbliche affissioni nel Comune e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Eventuali informazioni e/o richieste di chiarimenti potranno essere formulate all'Ufficio Tecnico Comunale, Tel. 0836332014 int. 6019, o alla PEC: protocollo.comune.cursi.le@pec.rupar.puglia.it.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il foro di Lecce. Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia al R.D. 23.05.1924, n. 827.

I sopralluoghi presso gli immobili oggetto di vendita possono essere effettuati nei giorni e orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico, previo appuntamento, telefonando al n. 0836332014 interno 6019.

Il Comune si riserva, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente avviso dandone debita comunicazione ai partecipanti, ai quali nulla sarà dovuto oltre alla restituzione dell'eventuale cauzione.

Il Comune di Cursi, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti e raccolti in conformità al Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per finalità istituzionali relative allo svolgimento della presente procedura.

La partecipazione all'Avviso pubblico comporta accettazione integrale di tutte le sue condizioni.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Musarò – Responsabile del Settore Tecnico

Cursi, 02/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Luca MUSARO'